

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định số 1021/2018/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2018; Bản án số 1694/2018/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2018; Bản án số 721/2019/DS-ST ngày 06 tháng 8 năm 2019; Bản án số 467/2020/DS-ST ngày 03 tháng 7 năm 2020 và Quyết định số 798/2018/QĐST-DS-CNTT ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 503/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2018; số 1290/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2019; 182/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2019; số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2018 và số 87/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 488/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2018; số 959/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2019; số 326/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2019; số 1380/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2019; số 1757/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2018; số 2025/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2019 và số 775/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà, đất tọa lạc tại số 25/42 (số cũ 1/60/20A) Trần Văn Đàng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 3000/2008/GCN ngày 01/8/2008 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp cho ông Huỳnh Kim Thoại và bà Trương Thị Phước, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/10/2014 qua ông Huỳnh Kim Đức và bà Huỳnh Thị Kim Hồng.

- Nhà ở: diện tích sàn là 54,25m². Kết cấu nhà: tường gạch, mái tôn. Số tầng: 01.

- Đất ở: thửa đất số 49, tờ bản đồ số 12. Diện tích:

+ Sử dụng riêng: 55m²

+ Sử dụng chung: 0m²

Bản vẽ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 29/12/2020, có xác nhận nội nghiệp của Phòng Quản lý đô thị Quận 3.

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.5 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 19/4/2021.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 trong giờ hành chính, địa chỉ: 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Mã Đăng Khoa